



# LOMAS SANTA FE

# INTRODUCCIÓN

## LOMAS SANTA FE

Lomas Santa Fe es un proyecto creado por **Grupo Desarrollador ENCASA**, una empresa con más de 30 años de experiencia en el sector. Es el lugar predilecto para poder disfrutar a los tuyos en un entorno único y una excelente ubicación.

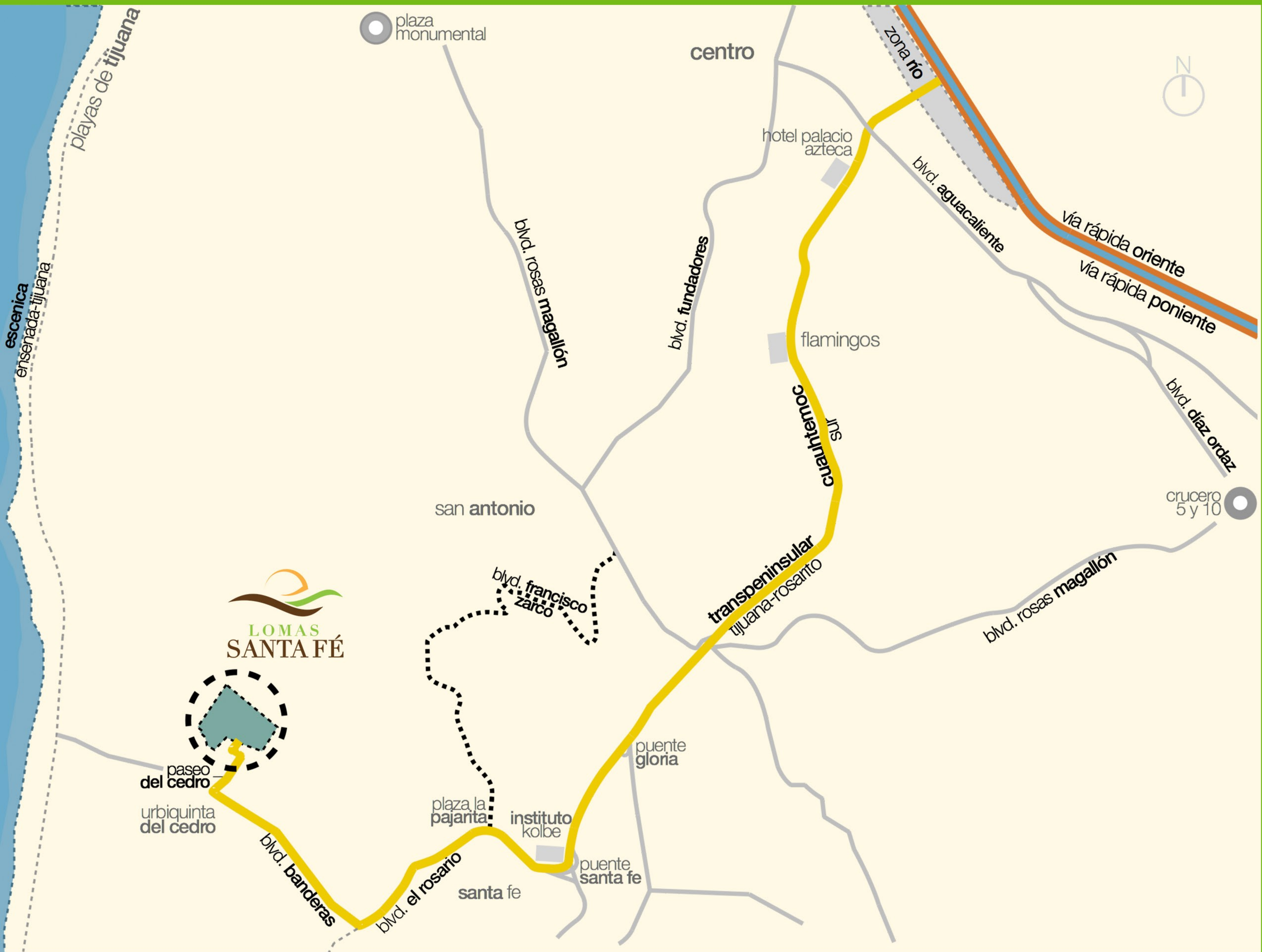
Lomas Santa Fe combina diseños de viviendas con estilo contemporáneo, abrazado de áreas verdes, parques y amplias vialidades que hace de este desarrollo un espacio accesible para todos los residentes.

**Empieza con el pie derecho, empieza en Lomas Santa Fe.**



# LOCALIZACIÓN

## LOMAS SANTA FE





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# MODELO ZAFIRO

- **Lote Tipo**

6.000 X 15.000= 90.000 m<sup>2</sup>

- **Superficie de construcción**

Planta Baja = 45.460 m<sup>2</sup>

Planta Alta = 42.820 m<sup>2</sup>

Total = 88.280 m<sup>2</sup>

- **Características:**

✓ 1 estacionamiento

✓ Sala

✓ Cocina

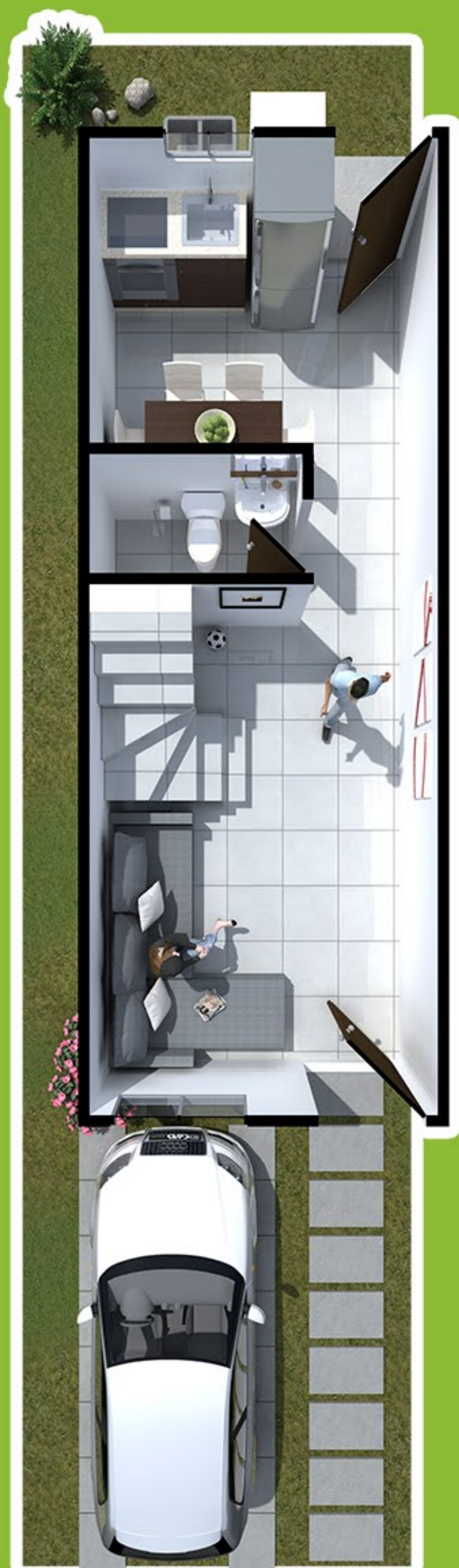
✓ Balcón en planta alta

✓ 1 baño

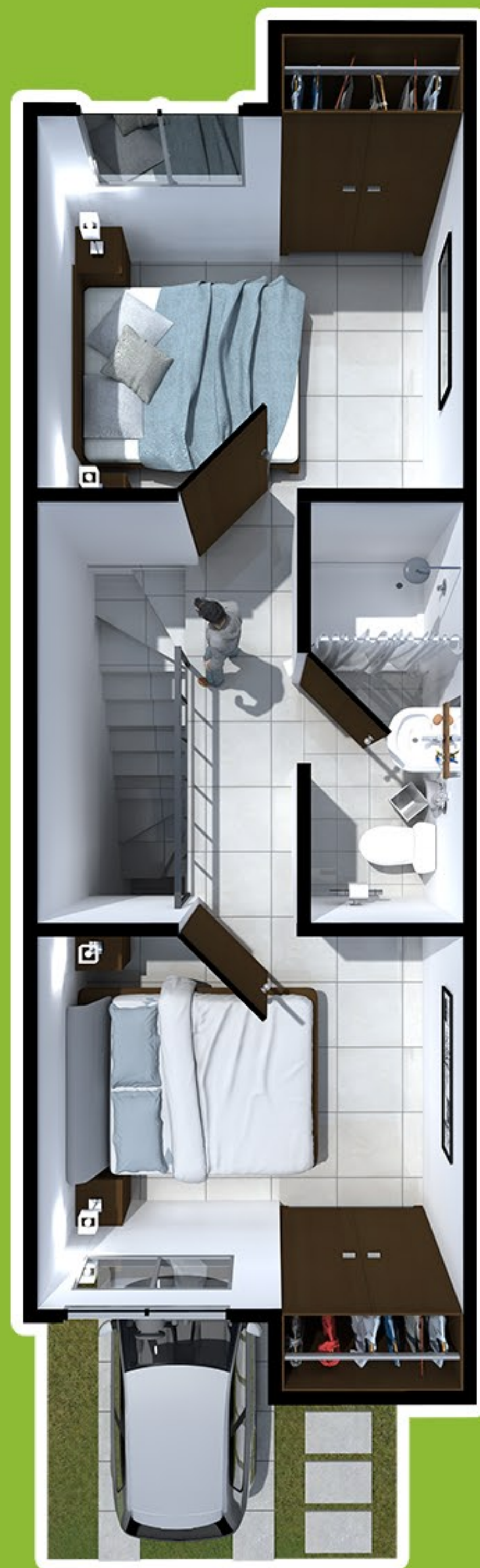
✓ 2 recámaras

✓ Patio para lavar

en planta baja



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# MODELO ÁMBAR

PLANTA 2NR-IND

- **Lote Tipo**

16,500x4,195: 69.217 m<sup>2</sup>

- **Superficie de construcción**

Planta Baja: 28.939 m<sup>2</sup>

Planta Alta: 28.006 m<sup>2</sup>

Total: 56.946 m<sup>2</sup>

- **Características:**

- ✓ 1 estacionamiento
- ✓ Sala
- ✓ Cocina

- ✓ Comedor
- ✓ 1 ½ baño
- ✓ 2 recámaras



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# MODELO ÓNIX

PLANTA 3NR-IND

- **Lote Tipo**

16,500x6,075: 100.237 m<sup>2</sup>

- **Superficie de construcción**

Planta Baja: 31.625 m<sup>2</sup>

Planta Alta: 29.359 m<sup>2</sup>

Total: 60.984 m<sup>2</sup>

- **Características:**

- ✓ 2 Estacionamientos
- ✓ Sala
- ✓ Cocina

- ✓ Comedor
- ✓ 1 ½ baño
- ✓ 3 recámaras



# MODELO TURQUESA

## • Lote Tipo

15,50x6,85: 106.175 m<sup>2</sup>

## • Superficie de construcción

Planta Baja: 39.580m<sup>2</sup>

Planta Alta: 31.60 m<sup>2</sup>

Total: 82.740 m<sup>2</sup>

## • Características:

- ✓ 2 estacionamiento
- ✓ Sala
- ✓ Cocina

- ✓ Comedor
- ✓ 2 baño
- ✓ 3 recámaras



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

# MODELO ÓPALO

PLANTA 2NR-DEPARTAMENTOS

• **Lote Tipo**

14,000x13,600: 190.400 m<sup>2</sup>

Por vivienda: 47.400 m<sup>2</sup>

• **Superficie de construcción**

Planta Tipo: 43.78 m<sup>2</sup>

• **Características:**

✓ 1 estacionamiento

✓ Sala

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ 1 baño

✓ 2 recámaras

✓ 1 Patio para lavar





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

# MODELO ROBLE

- **Lote Tipo**

6.000 X 15.000= 90.000 m<sup>2</sup>

- **Superficie de construcción**

Planta Baja = 45.460 m<sup>2</sup>

Planta Alta = 42.820 m<sup>2</sup>

Total = 88.280 m<sup>2</sup>

- **Características:**

✓ 1 estacionamiento

✓ Sala

✓ Cocina

✓ Balcón en planta alta

✓ 1 baño

✓ 2 recámaras

✓ Patio para lavar

en planta baja

**En tu casa,  
tú puedes...**  
*vivir cómodo.*



 **(664) 900.0980**

 **/LomasSantaFeTijuana**

**www.desarrollosencasa.com**